

VABARIIGI VALITSUS

KORRALDUS

2024 nr

Nõusolek riigivara kasutamiseks andmiseks

Riigivaraseaduse § 19 lõike 2 punkti 2 alusel

1. anda Kaitseministeeriumile nõusolek järgmiste tema valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmiseks valikpakkumise korras hoonestusõiguse seadmise teel kuni 70 aastaks:

1.1. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas asuv Kohtla metskond 200 kinnistu (registriosa nr 10450550, katastritunnus 43801:001:0133, pindala 2 134 085 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61826);

1.2. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas asuv Kohtla metskond 13 kinnistu (registriosa nr 14001250, katastritunnus 44901:002:0630, pindala 53 049 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2304);

1.3. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuv Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri kinnistu (registriosa nr 3271708, katastritunnus 75101:003:0112, pindala 2 500 874 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9350);

1.4. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuv Liignurme kaevevälja kinnistu (registriosa nr 4689308, katastritunnus 75101:003:0298, pindala 616 310 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27816);

1.5. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas asuv Audru metskond 20 kinnistu (registriosa nr 16291650, katastritunnus 82602:005:0282, pindala 17 064 056 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1519);

1.6. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas asuv Audru metskond 52 kinnistu (registriosa nr 13739550, katastritunnus 62401:001:2178, pindala 16 254 807 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1214);

1.7. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas asuv Kõuemaru kinnistu (registriosa nr 2908332, katastritunnus 68001:003:0278, pindala 1 322 397 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5691);

1.8. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas asuv Tuulemaru kinnistu (registriosa nr 2905832, katastritunnus 68001:003:0274, pindala 11 565 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42874).

2. Hoonestusõigus seatakse riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale laskemoona, lahingumoona, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamise eesmärgil.

3. Kaitseministeeriumile antav nõusolek hõlmab ka eelnimetatud kinnisasjade muutmise (jagamise, liitmise) tulemusel moodustatud kinnisasjade kasutamiseks andmist.

4. Hoonestusõiguse seadmisel sätestada lepingus hoonestajale tingimus, et hoonestusõiguse võõrandamiseks, piiratud asjaõigusega koormamiseks ning allkasutuslepingu alusel kasutusse andmiseks on nõutud riigivara valitseja eelnev nõusolek, ning kanda see kinnistusraamatusse.

5. Valikpakkumise korraldamisel määrata hoonestusõiguse tasu alghinnaks turupõhine aastane kasutustasu. Kinnisasja valitseja võib nõuda hoonestusõiguse tasu muutmist kolme aasta möödudes hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest ja uuesti kolm aastat pärast viimast tasu muutmist.

6. Hoonestaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjaga seotud avalik-õiguslikud koormatised ja tasuma kõik maksud.

Kristen Michal
Peaminister

Taimar Peterkop
Riigisekretär